

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

 YOUNG4ENERGY YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351	STAVBA:	Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 1 765,8 kWp v areálu Cerekvice nad Bystřicí společnosti ČEPRO, a.s.		
	TYP DOKUMENTU:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
	ČÁST PROJEKTU:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
POČET STRÁNEK:	NÁZEV DOKUMENTU:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
18	STAVITEL:	ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7		
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Z22-01	DATUM:	01/2023, Ostrava
	ZPRACOVAL:	Ing. Jan MENDRYGAL	PODPIS:	
	ZPRACOVALA:	Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	David HENEŠ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	Ing. Lukáš HAVLÍČEK	PODPIS:	
	AUTORIZACE:	Ing. Václav KUČERA	PODPIS:	
PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO:		PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE:		

**OBSAH**

B. 1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
1.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	3
1.2	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM	3
1.3	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
1.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	3
1.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
1.6	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)	4
1.7	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
1.8	POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	8
1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
1.10	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN	11
1.11	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	12
1.12	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ	12
1.13	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	12
1.14	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ	12
1.15	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO	13
B. 2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	14
2.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ	14
2.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	14
2.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	14
2.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	14
2.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	14
2.6	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
2.7	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST APOD.	15
2.8	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.	15
2.9	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY	17
2.10	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	18

**B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY****1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Areál společnosti ČEPRO, a.s. se rozprostírá mezi obcemi Cerekvice nad Bystřicí a Želkovice v Královéhradeckém kraji v zastavěném území obce. Vjezd do areálu je zajištěn z katastrálního území Želkovice [797413] ze silnice III. třídy číslo 32533. Zájmové parcely projektu se nachází na rovinatém pozemku v katastrálním území Cerekvice nad Bystřicí [617474]. Zájmové parcely pro umístění fotovoltaické elektrárny s příslušenstvím zajišťujícím napojení na distribuční soustavu elektrické energie a včetně oplocení elektrárny jsou představeny parcelami p. č. 332/1; p. č. 324/6; p. č. 324/3; p. č. 326; p. č. 324/4; st. 268. Doposud jsou dotčené parcely využity jako ostatní plocha bez zvláštního určení využití.

Všechny dotčené parcely jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. v katastrálním území Cerekvice nad Bystřicí [617474].

Společnost ČEPRO, a.s. se zabývá přepravou, skladováním a prodejem ropných produktů, dosavadní využití území – budovy a zařízení pro skladování zůstane zachováno.

V areálu společnosti ČEPRO, a.s. je již dříve nainstalovaná výrobní elektrická energie o celkovém výkonu 236 kWp. využití území se nemění.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dle územního plánu obce Cerekvice nad Bystřicí ze dne 24.11.2000 se dotčené parcely nachází v oblasti plochy průmyslu a obchodů. Ve změně číslo 1 územního plánu ze dne 6. 10. 2010 nedochází v této oblasti ke změně využití.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Hořice ze dne 12. 9. 2022, č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE Odbor stavební – oddělení územního plánování a regionálního rozvoje je záměr v souladu s prioritami územního plánování kraje. Navržený záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká a dále záměr není nadmístního významu a zároveň je v souladu s prioritami územního plánování kraje.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Prováděná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Cerekvice nad Bystřicí. Zájmové území se nachází v lokalitě plochy průmyslu a obchodů. Záměr je v souladu s podmínkami na využití území. Pro záměr nebyl požadavek na územní řízení.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Hořice ze dne 12. 9. 2022, č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE Odbor stavební – oddělení územního plánování a regionálního rozvoje je záměr v souladu s ÚP.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Prováděná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějších zněních, a proto nevyžaduje výjimky.



1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část:

- Městský úřad Hořice – Koordinované závazné stanovisko ze dne 12.9.2022, Č.j.: MUHC-SU/16374/2022/JE – v části 1.2, 1.3, 1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 1.12, 2.8
- Ministerstvo obrany – sekce majetková OOÚZ – Závazné stanovisko ze dne 5.8.2022, Sp. zn.: 136770/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO: 23228/2022-1322-210 – v části 1.7
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové – Sdělení ze dne 2.9.2022, Sp. zn.: S-KHSHK 26662/2022/2, Č.j.: KHSHK 28169/2022/HOK.JC/Ha
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj – Vyjádření ze dne 30.8.2022, č.j.: 12856/8.42/22-2, Naše sp. zn.: V8-2022-114
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a vlečky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 1.9.2022 - v části 1.7
- ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 30.8.2022, N. z.: 001127439350 – v části 1.7, 1.9

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

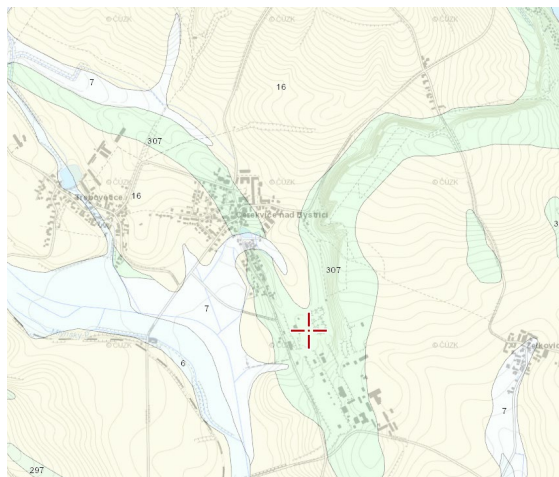
Místní šetření

Projektant provedl před zahájením a v průběhu prací na projektu komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum místa stavby se zaměřením dotčených budov, pozemků a prostorů v místě realizace.

Projektant porovnal předané podklady stavbou dotčených budov, pozemků a prostorů s tím, že provedl jejich dílčí doměření. Výsledky provedených průzkumů jsou zapracovány do tohoto projektu.

Inženýrsko-geologický průzkum

Dle mapy Komplexní průzkum půd Ministerstva zemědělství jsou v blízkosti zájmové parcely provedeny dvě sondy. Jedna s názvem ZXXX-030. Klasifikace půdy je HM hnědozem typická, 24 spraše-středně těžké, bez eroze, zrnitost hlinitá. Druhá s názvem ZXXX-026. Klasifikace půdy je HM hnědozem typická, 24 spraše-středně těžké, bez eroze, zrnitost hlinitá, bez podzemní vody.



Obrázek 1: Areál ČEPRO, a.s. na podkladu geovědní mapy



Před definitivním rozhodnutím o návrhu uložení nosné konstrukce a o použití technologie kotvení fotovoltaické elektrárny na stavebním pozemku, jehož charakteristika je uvedena v článku 1.1 je nutné informace získané ze sond ZXXX -030 a ZXXX-026 doplnit o informace ze zájmového prostoru stavby. Osvědčené postupy vyžadují, aby byly v pravidelných intervalech prováděny vrty nebo zkušební jámy, spolu se vzorkováním půdy a testováním na místě, v hloubce vhodné pro návrh základu. To je obvykle asi 2,5 m až 3 m pod úroveň terénu. Vrtné nebo zkušební jámy obvykle hodnotí:

- Hladina podzemní vody.
- Odpor půdy.
- Nosné vlastnosti půdy.
- Přítomnost kamení nebo jiných překážek.
- Vhodnost vybraných typů základů a „vrtatelnost“ pilotových základů.
- pH půdy a chemické složky za účelem posouzení požadovaného stupně protikoroze ochrany a adekvátní specifikace vlastností cementu, které mají být použity v základovém betonu.
- Stupeň všech přítomných kontaminantů půdy, které mohou vyžadovat zvláštní pozornost při podrobném návrhu nebo speciální opatření, která mají být během stavby provedeny.

Klasifikace půdy je HM hnědozem typická, 24 spraše-středně těžké, bez eroze, zrnitost hlinitá.

Dle geovědní mapy české geologické služby v mapě hydrogeologické rajonizace je podloží zájmových parcel zatříděno do sedimentů svrchní křídý, stupeň turon, podstupeň turon spodní, turon střední, souvrství bělohorské (poznámka-pásmo IIIb). Horniny: slínovec písčité, jílovec spongilitický. Typ hornin: sediment zpevněný. Poznámka: spongilitický, silicifikovaný. Soustava: Český masív-pokryvné útvary a postvariské magmatity. Oblast: křída. Region: česká křídová pánev. Jednotka: vltavo-berounský vývoj, orlicko-žďárský vývoj.

Základní charakteristika podloží zájmového prostoru: **písčité slínovce až jílovce spongilitické, místy silicifikované (opuky) 307**. Cílem inženýrsko-geologického a hydrologického průzkumu zájmového prostoru, před rozhodnutím o technologii kotvení je mimo jiné ověření, zda se v podloží nevyskytují křemenem zpevněné opukové lavice.

Rozhodujícím kritériem pro návrh technologie kotvení jednotlivých sekcí nosné konstrukce pro jednotlivé sekce FVE sestávající ze 120 ks fotovoltaických panelů bude **tahová zkouška**. Délky a dimenze jednotlivých zemních vrutů, které slouží jako hlavní nosné body nově budovaných pozemních konstrukcí, budou určeny za základě zemních a tahových zkoušek, které **musí provést vítězný uchazeč výběrového řízení**.

Hydrogeologický průzkum

Hydrogeologický průzkum zájmového prostoru nebyl proveden, může být případně proveden současně s inženýrsko-geologickým průzkumem.

Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl proveden v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb. (Atomový zákon) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že nejsou budovány žádné novostavby a budovy nemají žádné obytné či pobytové místnosti.

V místě záměru byl zjištěn nízký radonový index dle radonové mapy (soulad s ČSN 73 0601:2019 Ochrana staveb proti radonu z podloží).

- Radonové riziko: Nízké.

**Geoelektrický a korozní průzkum**

Geoelektrický a korozní průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou budovány nové budovy, a především nemusí být zajištěna ochrana technologií před působením podzemní vody, a to z důvodu, že kabely jsou izolovány nebo jsou použity materiály odolávající agresivitě vody.

Průzkum na bludné proudy nebyl zajištěn.

Stavebně technický průzkum

Stavebně technický průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou dotčeny stávající budovy, z tohoto důvodu není nutné vyhotovení statického posudku pro nosné konstrukce budov.

Statický posudek

Statické posouzení bude provedeno pro nosnou konstrukci fotovoltaických panelů.

Další průzkumy

V rámci stavebně technického průzkumu při místním šetření byl proveden také základní inženýrský průzkum dotčených technických zařízení a technologií. Během vyhotovení dokumentace nevyvstaly žádné požadavky na další průzkumy.

1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů**Památková ochrana**

V prostoru stavby se nenachází žádné kulturní nemovité památky, a ani zde neleží památkové zóny a rezervace, a ani ochranná pásma kulturních památek či jiné podobné útvary ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.

Dle mapy Královehradeckého kraje – Kultura a památková péče náleží zájmová oblast do území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN III. Část parcely č. 332/1 náleží do kategorie ÚAN II.

- ÚAN II. - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.
- ÚAN III. - území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Celá zájmová oblast spadá dle mapy Královehradeckého kraje – Kultura a památková péče do archeologické zóny I.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Hořice ze dne 12. 9. 2022, č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE úseku památkové péče stavební činnost bude prováděna **na území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dané § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.**

Územní systémy ekologické stability

Navržený záměr se nenachází v ochranném pásmu či přímo v území ÚSES ani nebude mít negativní vliv na Územní systém ekologické stability (ÚSES) stanovené dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.



Dle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí MěÚ v Hořicích ze dne 12.9.2022 č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE na úseku ochrany přírody a krajiny:

- Záměr nepředpokládá kácení vzrostlých stromů. Během výstavby dojde k odstranění drobných náletových keřů. Bude dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí. Realizací nedojde k významnému ohrožení přírody, krajiny, vodních zdrojů. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- Záměr je možné uskutečnit.

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Zvláště chráněná území

Dle mapy Digitální registr ÚSOP Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se záměr nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Významné krajinné prvky

Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Ochranná pásma zdrojů vody

Dle mapy Královéhradeckého kraje – vodního hospodářství nepatří zájmová oblast mezi Ochranná pásma lázeňských zdrojů ani mezi CHOPAV – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V blízkosti přibližně 500 m od zájmových objektů se nachází vodní tok řeky Bystřice. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní.

Dle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí MěÚ v Hořicích ze dne 12.9.2022 č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE dotčený orgán, který hájí veřejné zájmy podle zákona č 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává souhlasné stanovisko.

Ochrana vod: Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvarů povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody (§ 104 odst. 3 vodního zákona). Záměrem nebudou ohroženy útvary povrchových ani podzemních vod, proto není třeba stanovovat podmínky pro provedení záměru.

Jiná ochrana území

Stavba se nachází v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a vlečky v majetku ČEPRO, a.s. Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a vlečky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. přiložen.

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – MO souhlasí s realizací stavby dle vyjádření ze dne 5.8.2022.

Další ochrany, kterou mohou být vztaženy na řešené území nejsou projektantům známy.



1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území

Dle mapy Královehradeckého kraje – vodního hospodářství nepatří zájmová oblast mezi DIBAVOD – záplavové území Q100 a Q20, záplava Q5 a aktivní zóny Q100.

Dle povodňového informačního systému patří dotčené území pod dílčí povodí Horního a Středního Labe.

V blízkosti zájmového území protéká řeka Bystřice.

Poddolování

Dle Báňských map české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území. Dle mapy Důlní díla a poddolování české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území, ani se zde nenacházejí důlní díla.

Surovinové zdroje

Dle Surovinového informačního systému české geologické služby se v zájmovém území nenachází žádné surovinové zdroje ani přírodních bohatství.

Seismicita

Česká republika díky své geotektonické struktuře nevykazuje seismickou aktivitu, která by ovlivňovala stavbu samotnou. Toto tvrzení platí i pro zájmové území v rámci stavby.

Radon

Dle mapy radonového rizika, kterou zpracoval ČGS leží řešené území v oblasti s nízkou kategorií radonového rizika.

Podzemní voda

Zájmové území areálu neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani chráněné vodní zdroje dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a ani se zájmové území nenachází v ochranném pásmu dle vyhlášky č. 137/1999 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.

Dle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí MěÚ v Hořicích ze dne 12.9.2022 č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE dotčený orgán, který hájí veřejné zájmy podle zákona č 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává souhlasné stanovisko.

Ochrana vod: Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvarů povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody (§ 104 odst. 3 vodního zákona). Záměrem nebudou ohroženy útvary povrchových ani podzemních vod, proto není třeba stanovovat podmínky pro provedení záměru.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

a) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaný záměr nebude omezovat funkce ani chod přístupové silnice a ulice, nebudou řešena žádná provizorní opatření.



- **SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 1 765,8 kWp na pozemcích v areálu p. č. 332/1; p. č. 324/6; p. č. 324/3 a p. č. 326**

Nově instalovaná pozemní fotovoltaická elektrárna FVE je umístěna na pozemcích v areálu s p. č. 332/1, p. č. 324/6, p. č. 324/3 a p. č. 326. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

1. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.** Dle vyjádření ze dne 30.8.2022 Č.j. 732412/22, N.z.: 001127439350 se v dané lokalitě nachází zařízení nadzemního vedení VN, stanice. Je třeba splnit všechny podmínky ve vyjádření, které jsou jeho součástí:
 - a. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.

- **SO 02 – Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 1 600 kVA, včetně vybavení**

Jedná se o vyvedení výkonu FVE, které bude zajištěno pomocí nové kioskové trafostanice s transformátorem o výkonu 1 600 kVA, který bude fungovat na napěťové hladině 0,42/35 kV. Nová prefabrikovaná trafostanice bude umístěna na parcele č. 324/4. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

- **SO 03 – Oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení**

Jedná se o oplocení celého FVE systému (panely na konstrukci, kiosková trafostanice a konstrukce se střídači a rozvaděči). Oplocení se dotkne p. č. 332/1; p. č. 324/6; p. č. 324/3; p. č. 326 a p. č. 324/4. Na jihovýchodní a severozápadní straně plotu bude instalována elektrická brána, která bude zajišťovat přístup k FVE. Součástí vybudování oplocení je rovněž osvětlení a kamerový systém. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

- **SO 04 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem**

Jedná se o softwarovou platformu, která bude řídit, archivovat a analyzovat data s vykreslením hospodaření s elektrickou energií v areálu a rovněž výrobu elektrické energie z FVE. Hlavním prvkem řídicího systému bude rozvaděč MaR, který bude umístěn v kioskové trafostanici na parcele č. 324/4. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

- **IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část**

Inženýrský objekt zahrnuje výkopové, práce související s výkopovými pracemi a pokládku jednotlivých kusu silových DC kabelů, které jsou popsány níže. Samotný inženýrský objekt bude rozdělen do několika



dílčích výkopů, které budou umístěny mezi jednotlivými poli FV panelů, které spolu souvisejí (detailně je možné tyto souvislosti nalézt ve výkresové dokumentaci). Výkopy budou uloženy na pozemcích **p. č. 332/1; p. č. 324/6; p. č. 324/3; p. č. 326 a p. č. 324/4** a budou sloužit primárně pro sdružení jednotlivých polí FVE.

Celková délka výkopových prací bude činit cca **270 m s tím, že do jednotlivých kabelových rýh bude uložen vždy patřičný počet solárních kabelů sloužících pro propojení jednotlivých polí FVE**. Dno nově budovaného výkopu bude vysypáno jemnozrnným pískem. Na vzniklou vrstvu jemnozrnného písku pak budou uloženy silové kabely. Kabely budou vedeny v chránicích trubkách pak budou zasypány další vrstvou jemnozrnného písku. Po zasypání kabelové rýhy zeminou na úroveň 250 mm bude kabelová rýha ve volném terénu vyplněna zeminou získanou při kopání výkopu a bude zhutněna vibrační deskou.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

- **IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část**

Inženýrský objekt zahrnuje výkopové práce, práce související s výkopovými pracemi a pokládku jednotlivých kuse silových kabelů, které jsou popsány v textu níže. Samotný inženýrský objekt bude rozdělen do celkem třech samostatných výkopů, které budou vedeny v samostatných trasách (a to především z důvodu oteplení samotných kabelových vedení). Výkopy budou uloženy na pozemcích **p. č. 332/1; p. č. 324/6; p. č. 324/3; p. č. 326 a p. č. 324/4**. Vzniklé propojení nově instalovaných fotovoltaických střídačů s nově budovaným rozvaděčem RAC umístěném v nové trafostanici s označení TS FVE 1 zajistí bezproblémovou distribuci vyrobené elektřiny z nově budované pozemní fotovoltaické elektrárny. Nově budované výkopy povedou v travnaté ploše. Zemina získaná při výkopových pracích nebude odvážená, nýbrž bude kupena vedle výkopové rýhy tak, aby posléze mohla posloužit jako zásypový materiál.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

- **IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů**

Inženýrský objekt zahrnuje výkopové práce, práce související s výkopovými pracemi a pokládku jednotlivých kuse silových kabelů, které jsou popsány v textu níže. Samotný inženýrský objekt bude veden mezi novou trafostanicí TS FVE 1 a stávající rozvodnou VN 35 kV. Vzniklé propojení zajistí bezproblémovou distribuci vyrobené elektřiny z nově budované pozemní fotovoltaické elektrárny. Nově budovaný výkop povede v travnaté ploše. Zemina získaná při výkopových pracích nebude odvážená, nýbrž bude kupena vedle výkopové rýhy tak, aby posléze mohla posloužit jako zásypový materiál.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

- b) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí**

Vliv výstavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Veškerá instalovaná technologie se nebude pohybovat ve vysokých frekvencích vibrací, takže nikterak nenaruší řešené objekty nebo jiné technologie. Žádná z nově instalovaných technologií nebude představovat stacionární zdroj znečištění z pohledu zákona o ochraně ovzduší. Instalovaná technická zařízení nebudou produkovat svým provozem žádné odpady. Veškerá projektovaná zařízení nebudou představovat přímé ohrožení zdraví osob či zvířat a nebudou představovat ohrožení stávajících budov, stavebních objektů či přírodních prvků, protože navržená zařízení splňují legislativní normy, které jsou v době zpracování projektové dokumentace platné na území České republiky.



Všechny stavební objekty zahrnuté v projektu nepředstavují žádný negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí, právě naopak dochází k výraznému zlepšení imisní zátěže z globálního hlediska.

Dle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí MěÚ v Hořicích ze dne 12.9.2022 č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE na úseku ochrany přírody a krajiny:

- Záměr nepředpokládá kácení vzrostlých stromů. Během výstavby dojde k odstranění drobných náletových keřů. Bude dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí. Realizací nedojde k významnému ohrožení přírody, krajiny, vodních zdrojů. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- Záměr je možné uskutečnit. Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

c) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Západně od areálu ve vzdálenosti zhruba 400 m protéká řeka Bystřice. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní. Další vodní zdroje či prvky nebo léčebné prameny se v blízké vzdálenosti od areálu nenachází.

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

d) Vliv stavby na odtokové poměry území

Vliv výstavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Dešťová voda bude volně stékat z panelů a bude zasakována na pozemku. Nemění se zastavěná plocha objektů. Nemění se výměra střešních ploch. Nové zdroje nikterak nenaruší současné odtokové poměry. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Balance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

Dle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí MěÚ v Hořicích ze dne 12.9.2022 č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE dotčený orgán, který hájí veřejné zájmy podle zákona č 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává souhlasné stanovisko, bez podmínek.

Ochrana vod: Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvarů povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody (§ 104 odst. 3 vodního zákona). Záměrem nebudou ohroženy útvary povrchových ani podzemních vod, proto není třeba stanovovat podmínky pro provedení záměru.

1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace

Během realizace projektu nebudou nutné provádět asanace a ani demolice objektů z důvodu asanací.

Demolice

Během realizace projektu nebudou prováděny demolice objektů. Realizace si vyžádá jen vybourání otvorů ve stávajících stavebních konstrukcích pro nutné prostupy kabelů, nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

Kácení dřevin

Během výstavby dojde k odstranění drobných náletových keřů. Bude dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.



1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V projektu neexistují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – viz. druhy dotčených stavebních pozemků u předmětného projektu. Navržená stavba respektuje požadavky v zákonu č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v zákonu č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí MěÚ v Hořicích ze dne 12.9.2022 č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE dotčený orgán vydal toto závazné stanovisko:

Ochrana zemědělského půdního fondu: Záměrem nejsou dotčeny pozemky náležející do ZPF.

Ochrana lesa: Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa.

1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zájmové území je již v současné době napojeno na technickou i dopravní infrastrukturu:

- Na příjezdovou komunikaci.
- Na distribuční soustavu elektrické energie.
- Na kanalizační síť.
- Na vodovodní síť.
- Na internetovou přípojku.

Stavba nebude mít vliv na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, nebudou změněny současné kapacity.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a jejich aktuálních zněních. Splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních není vzhledem k charakteru účelu dotčeného areálu a k typu stavby řešeno.

Dle vyjádření Silničního správního úřadu Městského úřadu v Hořicích, který jako úřad obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydává souhlasné stanovisko s projektovou dokumentací při dodržení těchto podmínek: Budou realizována taková opatření, aby případný odraz slunečního záření od panelů FVE neoslňoval řidiče vozidel jedoucích po přilehlé silnici č. III/32510 a neohrožoval tak bezpečnost provozu. Z dokumentace dále vyplývá, že vznikne ochranné pásmo FVE. V této souvislosti upozorňujeme na již existující ochranné pásmo silnice III. třídy, které činí 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt je podpořen dotací z MODERNIZAČNÍHO FONDU – Výzva RES+ č. 2/2022 – Fotovoltaické elektrárny nad 1 MWp. Věcné a časové vazby jsou dány vazbami na tento dotační titul.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavby projektu budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Cerekvice nad Bystřicí [617474]:



Parcelní č.	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Skutečný účel užívání	Výměra
332/1	Cerekvice nad Bystřicí [617474]	Ostatní plocha	Jiná plocha	Nevyužívaná plocha	19 873 m ²
324/6	Cerekvice nad Bystřicí [617474]	Ostatní plocha	Jiná plocha	Nevyužívaná plocha	3 669 m ²
324/3	Cerekvice nad Bystřicí [617474]	Ostatní plocha	Jiná plocha	Nevyužívaná plocha	7 083 m ²
326	Cerekvice nad Bystřicí [617474]	Ostatní plocha	Jiná plocha	Nevyužívaná plocha	11 358 m ²
324/4	Cerekvice nad Bystřicí [617474]	Ostatní plocha	Jiná plocha	Nevyužívaná plocha	3 643 m ²
st. 268	Cerekvice nad Bystřicí [617474]	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba technického vybavení	Stavba energetického charakteru	151 m ²

V majetku

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti s instalací pozemní FVE na parcelách s p. č. 332/1, p. č. 324/6, p. č. 324/3 a p. č. 326 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (7) bod b) **ochranné pásmo výrobní elektřiny**. Ochranné pásmo výrobní elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně.

- Pozemní FVE v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcelách (p. č. 332/1; p. č. 324/6; p. č. 324/3 p. č. 324/1 a p. č. 326), (viz. výkres C3 – Koordinační situační výkres).

V souvislosti s instalací kioskové trafostanice na parcele s p. č. 324/4 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o elektrickou stanici, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (6) bod c) **ochranné pásmo elektrické stanice**. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

- Nová kiosková trafostanice v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcele p. č. 324/4.

Ochranné pásmo je znázorněno na výkresu C3 – Koordinační situační výkres.



B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Záměr (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, IO 01, IO 02 a IO 03), tedy instalace pozemní FVE, vybudování technologie pro FVE, umístění prefabrikované trafostanice a oplocení, které je využito jako ochranné pásmo pro fotovoltaickou elektrárnu, je novou stavbou v souladu s § 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

2.2 Účel užívání stavby

Veškeré navržené stavební objekty jsou stavbami energetického charakteru.

Předmětem dokumentace je instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 1 765,8 kWp na zemi na pozemku s p. č. 332/1; p. č. 324/6; p. č. 324/3; p. č. 326; p. č. 324/4; st. 268.

2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Všechny stavební objekty jsou trvalou stavbou energetického charakteru. Během výstavby nebudou v lokalitě umístěny dočasné stavby zařízení stavenišť.

2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních.

2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Městský úřad Hořice – Koordinované závazné stanovisko ze dne 12.9.2022, Č.j.: MUHC-SU/16374/2022/JE – v části 1.2, 1.3, 1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 1.12, 2.8
- Ministerstvo obrany – sekce majetková OOÚZ – Závazné stanovisko ze dne 5.8.2022, Sp.zn.: 136770/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO: 23228/2022-1322-210 – v části 1.7
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové – Sdělení ze dne 2.9.2022, Sp.zn.: S-KHSHK 26662/2022/2, Č.j.: KHSHK 28169/2022/HOK.JC/Ha
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj – Vyjádření ze dne 30.8.2022, č.j.: 12856/8.42/22-2, Naše sp.zn.: V8-2022-114
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a vlečky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 1.9.2022 - v části 1.7
- ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 30.8.2022, N.z.: 001127439350 – v části 1.7, 1.9



2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není stanovena ochrana stavby podle jiných právních předpisů, jako například kulturní památka a podobně.

2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Základní navrhované kapacity stavby jsou následující:

- | | |
|---|---------------------------|
| • Zastavěná plocha (p. č. 332/1, p. č. 324/6, p. č. 324/3 a p. č. 326): | cca 10 720 m ² |
| • Plocha určena pro instalaci technologie FVE: | cca 30 m ² |
| • Plocha určená pro umístění nové trafostanice: | 11 m ² |
| • Počet pracovníků obsluhy: | občasný dohled |

Poznámka k obsluze: Zařízení bude mít po provedených úpravách v rámci projektu status technologického zařízení s občasným dohledem (1 osoba).

2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Palivové hospodářství

Záměr nevyžaduje vybudování palivového hospodářství. Technologie funguje na bázi slunečního záření.

Vytápění

Realizací záměru nedojde ke změně stávající spotřeby tepelné energie.

Elektrická energie

Realizací záměru nedojde ke zvýšení stávající spotřeby elektrické energie. Spotřeba energie bude naopak snížena z důvodu instalace zdroje elektřiny, konkrétně FVE. Níže je uveden návrh fotovoltaických elektráren s jejich následným energetickým přínosem. Energetická bilance byla provedena - Ing. Jan Mendrygal (Energetický specialista – oprávnění EA a EP, č. oprávnění 1760, technické zařízení staveb).

Parametry navrženého systému:

FVE na zemi na pozemku s p. č. 332/1, p. č. 324/6, p. č. 324/3, p. č. 326, p. č. 324/4 a st. 268.

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Instalovaný výkon: | 1 765,8 kWp |
| • Počet panelů: | 3 240 ks |
| • Orientace: | jihozápad a severovýchod |

Kompletní energetické bilance jsou k dispozici včetně vyčíslení dopadů na životní prostředí v Energetickém posudku ev. č. 382946.0, zpracovaném dle závazných podmínek společností YOUNG4ENERGY s.r.o., energetický specialista s číslem 1893 oprávnění Ministerstva průmyslu a obchodu.

Bilance surovin, materiálů a odpadů

Během provozu zařízení nebudou vznikat žádné odpady. Odpady vznikající během provozu záměru mohou být odpady vznikající při výkonu obsluhy, kdy se jedná především o komunální odpad nebo při



servisních úkonech. Nedojde tedy k navýšení produkce odpadů stávajícího objektu. Komunální odpad a obalové odpady budou ukládány a tříděny ve stávajících nádobách na odpad umístěných poblíž objektů.

Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je v tabulce níže (bez uvedení objemu odpadů):

15 ODPADNÍ OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 KOMUNÁLNÍ ODPADY		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Likvidace odpadů při provozu zařízení bude zajištěna stavebníkem, který je zároveň provozovatelem.

Zatřídění odpadů a nakládání s nimi

Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Dle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí MěÚ v Hořicích ze dne 12.9.2022 č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE:

Odpadové hospodářství:

- Při realizaci stavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů.
- Nejsou navrženy bourací ani výkopové práce.

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny:

- S odpadovým materiálem, vzniklým při výstavbě a bouracích pracích, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a vyhl. č. 273/2021 Sb. Odpady budou tříděny dle katalogu odpadů.
- Během provádění prací bude původce odpadů odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností (nařízení komise (EU) č. 1357/2014 ze dne 18. prosince 2014). Nebezpečné odpady budou předány oprávněné osobě.
- Bude zajištěno přednostní využití použitelných odpadů vzniklých v průběhu stavební činnosti. S odpadovým materiálem bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady (znovuvyužití, recyklace, likvidace).



- Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti, včetně vybouraných a odstraněných hmot a výrobků, budou předány osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu.
- Zhotovitel stavby bude vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.
- Zhotovitel bude uchovávat doklady o likvidaci odpadu (předání oprávněné osobě, rozbor materiálu) pro případnou kontrolu orgánu odpadového hospodářství.

Emise

Provoz záměru nebude produkovat žádné emise. Fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie (OZE) dle zákona č. 165/2012 Sb. Zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, které z lokálního i globálního hlediska snižují objem emisí. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 415/2012 Sb. Vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovědný projektant jednoznačně prohlašuje, že s přihlédnutím na výše uvedené opatření nebude stávající emisní a imisní situace z lokálního i globálního hlediska zhoršena. Navíc fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie, které z lokálního i globálního hlediska mají nulový dopad na imisní situaci.

Dle Závazného stanoviska Odboru životního prostředí MěÚ v Hořicích ze dne 12.9.2022 č. j.: MUHC-SU/16374/2022/JE: **Ochrana ovzduší:** Nebude instalován nový lokální zdroj znečištění ovzduší. Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Hluk

Během realizace a provozu záměru nebude produkován žádný hluk. Stávající hluková situace nebude zhoršena.

Vodní hospodářství

Provoz zařízení nevyžaduje vodní hospodářství, tedy nevyžaduje pro svůj provoz přísun vody. Pro činnost obsluhy budou využívány stávající instalace zdravotnické (WC a umývárna). Stávající vodoinstalace nebude v PD řešena.

Odpadní voda nebude produkována. Pro činnost obsluhy bude využívána stávající zdravotnická instalace (WC a umývárna). Stávající kanalizace nebude v PD řešena.

Množství dešťové vody ze stávajících budov a ploch nebude záměrem změněno. Stávající odvod dešťové vody nebude v PD řešen.

Třída energetické náročnosti budov

Předmětem stavby je instalace technických zařízení na zemi. Záměr nespádá svým charakterem do hodnocení energetické náročnosti budov dle zákona č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov a zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Nebude potřeba nový průkaz energetické náročnosti budovy pro realizaci záměru zhotovit.

2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Lhůta výstavby se předpokládá 8 měsíců. Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

Investorem předpokládaný termín ukončení stavby – 30. 6. 2024.

Realizátor stavbu bude vybrán na základě výběrového řízení. Detailní harmonogram výstavby bude smluvně sjednán kontraktem na základě pokynů investora – smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.



2.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady na realizaci projektu jsou zpracovatelem projektové dokumentace odhadnuty okolo 44 mil. Kč. Celkové náklady na realizaci záměru budou ovlivněny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Prohlášení zpracovatele projektové dokumentace pro provádění stavby:

Umožňuje se, aby kterýkoliv účastník výběrového řízení nabídl dodávku zařízení, které splňuje jiné normy či regulativy, než které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci pro provádění stavby, ovšem s tím, že nabízené technické řešení musí minimálně ve stejném rozsahu splňovat funkční požadavky stanovených norem na provozní a požární bezpečnost dodaného zařízení. Pokud dodavatel nebude moci odkázat na takovou jinou přípuštěnou normu či regulativ, musí k prokázání splnění alespoň uvedeného minima funkčních požadavků u nabízeného technického řešení doložit k zařízení alespoň technickou dokumentaci výrobce, a nebo zkušební protokoly, osvědčení a další doklady od osoby vykonávajících činnosti v oblasti posuzování shody (jež splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 765/2008 ze dne 9. 7. 2008), z nichž bude možno splnění požadavků zadavatele ověřit. Tímto je umožněno účastníku výběrového řízení **nabídnout i jiné rovnocenné řešení** za splnění výše uvedených podmínek (dokladů).

Konec textu Části B. Souhrnná technická zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 1 765,8 kWp v areálu Cerekvice nad Bystřicí společnosti ČEPRO, a.s.**“.